

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,  
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 05.06.2026  
alueellinen jätehuoltolautakunta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Lausuntovastine asemakaavaluonnoksesta: Mäkkylänrinne 2. vaihe, Vaasantien ja Mikkolantien välinen alue, Y-kortteli****TRE:6643/10.02.01/2025****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Katri Naulo, puh. 040 801 6003, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Joukkoliikennesuunnittelija Leena Huhtala, puh. 044 430 9088, etunimi.k.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Annetaan lausuntovastine Ylöjärven kaupungille

**Perustelut**

Ylöjärven kaupunki pyytää lausuntoa asemakaavaluonnoksesta Mäkkylänrinne 2. vaihe, Vaasantien ja Mikkolantien välinen alue, Y-kortteli. Lausuntovastine pyydetään toimittamaan 11.6.2026 mennessä.

**Toimivallan peruste**

Tampereen kaupungin hallintosäännön 32 §:n mukaan apulaispormestari päättää johtamiensa lautakuntien osalta lausunnon antamisesta muissa kuin muutoksenhakuun liittyvissä asioissa tai lainsäädännön mukaan viranomaiselle kuuluvissa lupa- ja valvonta-asioissa.

**Lausunnot**

Asemakaavan tarkoituksena on yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti osoittaa yleisen toiminnan korttelialue nykyiselle peltoalueelle huomioiden alueen maisemalliset arvot ja liikennemelulta suojautuminen sekä liikenneyhteyksien kehittäminen. Asemakaavassa varataan tilaa Vaasantien alikululle ja varaudutaan seuturaitiotien laajentamiseen nykyiseltä Tampereen Lielahden haaralta Ylöjärven keskustaan asti.

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenteellä nähtiin tarpeellisen lausua asemakaavaluonnoksesta. Muilla kaupungin yksiköillä asemakaavoituksella, yleiskaavoituksella, ympäristönsuojelulla tai liikennejärjestelmän suunnittelulla ei ollut tarvetta lausua Mäkkylänrinteen 2. vaiheen Vaasantien ja Mikkolantien välin, Y-korttelin asemakaavaluonnoksesta.

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenne näkee positiivisena, että Ylöjärven kaupunki pyrkii aktiivisesti kehittämään Teivo-Mäkkylä -alueen maankäyttöä. Kaavassa on tunnistettu hyvin uusien kevyen liikenteen yhteyksien kehitys ja niiden parantaminen, mahdolliselle raitiotiepysäkille, mutta ensimmäisessä vaiheessa Mikkolantien bussipysäkille. Y-kortteliin on suunniteltu 3 kerroksista sosiaalitoimen tai terveydenhuollon palvelua. Kyseinen tontti tulee olemaan mahdollisen ratikkapysäkin välittömässä läheisyydessä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Ratikkapysäkille on asetettu tietty tavoitetaso asukas- ja työpaikkamäärien osalta, Raitiotien tulevaisuuden suunnat Tampereen kaupunkiseudulla -selvityksessä (vuodelta 2018). Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenteessä olemme jo pitkään noudattaneet tämän selvityksen mukaisia raja-arvoja, kun uusia ratikkapysäkkejä on suunniteltu seudulle. Selvityksessä on todettu, että ratikka tarvitsee riittävän väestö- ja työpaikkamäärän toteutuakseen kannattavana. Ratikkapysäkin vaatimustasoksi on määritelty vähintään noin 2 500-3 000 asukasta tai työpaikkaa pysäkin ympärille, 600 metrin päästä pysäkistä. Tätä viestiä olemme vieneet eteenpäin jokaisessa seudun raitiotiehankeessa. Tavoitteesta on erittäin tärkeää pitää kiinni, sillä mitä enemmän asukkaita ja työpaikkoja saadaan pysäkin välittömään läheisyyteen (alle 400 m) sitä todennäköisempää on, että myös käyttäjämäärät ovat mahdollisimman suuria ja liikenteen alijämäkustannus säilyy maltillisena. Tämä ajatus näkyy myös Nyssen toteuttamassa tutkimuksessa, jossa tarkasteltiin kävelymatkojen pituuksia ja niiden vaikutusta raitiotien käyttöön. Tutkimuksissa on havaittu, että raitiotiepysäkin välittömään (alle 400 m) läheisyyteen olisi suotavaa pyrkiä saamaan mahdollisimman tiivistä asumis- ja palveluita. Mitä lähempänä asukkaat ja työpaikat ovat pysäkkiä sitä enemmän tullaan tulevia käyttäjiä saamaan joukkoliikenteen kyytiin.

Toivomme, että kaavan edetessä, voitaisiin tavoitella mahdollisimman tiivistä kaupunkirakennetta pysäkin välittömään läheisyyteen, jotta raitiotien liikennöintikustannus ja siten joukkoliikenteen käyttötalous säilyisi kohtuullisella tasolla.

**Tiedoksi**

Ylöjärven kaupunki, Mikko Nurminen, Mika Periviita, Hanna Montonen

**Allekirjoitus**

Apulaispormestari Ilkka Porttikivi

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä 8.6.2026

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty tiedoksi asianosaisille sähköpostilla 8.6.2026

**Muutoksenhakuviranomainen**

Kaupunginhallitus

**Tampere**

**Ote viranhaltijapäätöksestä**

3 (4)

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,  
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä  
alueellinen jätehuoltolautakunta

05.06.2026

**§ 30**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Tampere  
08.06.2026

Katri Naulo  
Johdon assistentti

**Tampere**

**Ote viranhaltijapäätöksestä**

4 (4)

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,  
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä  
alueellinen jätehuoltolautakunta

05.06.2026

**§ 30**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§ 30

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)